

Nr. 552/18.10.2023

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

referitor la actualizarea inventarului bunurilor imobile  
aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad / Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79354/10.10.2023,

Analizând raportul nr. 82452/11.10.2023 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 23337/20.03.2023, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 79354/02.10.2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se completează Lista L2 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad / Statului Român, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Lilioara Stepanescu

# PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 79354/10.10.2023

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad / Statului Român

## *REFERAT DE APROBARE*

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Statului Român / Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun însușirea Rapoartului de evaluare al bunurilor, întocmite de către evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, în vederea completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad / Statului Român și efectuării publicității imobiliare, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**p. P R I M A R**  
**Călin BIBART,**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr FAUR**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat**

**Nr. 82452/M1/11.10.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad / Statului Român**

**Având în vedere** faptul că, în baza Contractului Subsecvent de Servicii nr. 23337/20.03.2023 încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L. au fost evaluate bunuri proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste, pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar-contabile ale instituției, potrivit legii;

**Ținând cont de:**

- art. 8, alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - rapoartele de evaluare ale unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI, EBN Beres Aron, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 79354/02.10.2023,
- art. 357 din O.U.G. Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar;
- prevederile Hotărârii Guvernului. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat

**PROPUNEM:**

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a raportului de evaluare al bunurilor imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1.
2. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri, conform anexei nr. 2.
3. Completarea listei L2 a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad / Statului Român, conform anexei nr. 3.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. Linda Ocenic

**Avizat juridic,**  
Tomoș Cristian